



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 78-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК - 01954/30.05.2011 г.) и становища на БДУВЧР (изх. №№ 05-09-2819/1/22.08.2011 г. и 05-09-2810/2/19.08.2011 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „продажбен и сервизен комплекс“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СОФИЯ ФРАНС АУТО“ АД,

седалище и адрес на управление: бул. „Ботевградско шосе“ № 459, район Кремиковци, гр. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Предвижда се в поземлени имоти №№ 039081 и 039063, с обща площ 11.993 дка, с начин на трайно ползване за „хранителна промишленост“, четвърта категория на земята при неполивни условия, местност „Варненски път“, землище гр. Аксаково, обл. Варна – изграждане на (в ПИ № 039081) открит ТИР паркинг, с капацитет до 20 (двадесет) паркоместа и административна обслужваща сграда с пропусквателен пункт и технически център (в ПИ № 039063) за технически ремонти и профилактични прегледи на МПС.

Достъпът до имотите е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - полски път и автомагистрала, граничещ с имотите;

Предвижда се: при присъединяването на обекта (в ПИ № 039063) към електроразпределителната мрежа да се ползва съществуващата ел. изграденост за района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) или чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на „Е. ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна; водоснабдяването - от собствен водоизточник (сондажен кладенец/местен водоизточник, който не е предмет на настоящата преценка); отпадъчните води след маслоуловители да се отвеждат във водоплътна черпателна яма и извозват с вакуумцистерни до ПСОВ; битово-фекалните отпадъчни води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями (изградени в територията на имотите) и изчерпват от лица притежаващи договор с оператор на ПСОВ, съгласно представената информация от възложителя;

Имотите не попадат в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ до територията, предмет на ИП, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ (BG 0002082), на около 1.2 км от територията на предмет на ИП, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

“Долината на река Батова” (BG 0000102), на около 3 км от територията предмет на ИП, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. ИП включва, изграждане на:

- в ПИ № 039081 – административна обслужваща сграда и паркинг за обслужване на МПС;
- в ПИ № 039063 - сервизна база (пункт за техническо обслужване и аварийна помощ на МПС - смяна и ремонт на гуми, центровка на ходовата част, смяна на масла; магазин за кафе) и салон за предлагане на моторни превозни средства /МПС/ - леки и тежкотоварни; с обща застроена площ 600 кв. м и магазин за резервни части и аксесоари;

2. Дейностите, предвидени в ИП не противоречат на Плана за управление на водите, с период на действие 2010 – 2015 г.;

3. През строителния период се предвижда да се използват традиционни строителни материали – бетон, ЛТ - изолационни и полифенонови панели, гипсокартон, теракот, фаянс, метална конструкция, каменна фракция, стъкло, асфалт за настилка, вода, ел. енергия и други;

4. До момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в масив 39, землище гр. Аксаково има заявени ИП, за изграждане на: „складова база” в имот № 039004; „склад и офиси за обслужваща и логистична дейност” в имот № 039041; „склад за промишлени стоки” в имот № 039128; „складова база за промишлени стоки с магазини и офис” в имот № 039092; „складова база и офиси” в имот № 039145; „складова база за полузамразена готова продукция и опаковки” в имот № 039146; „сгради с обществено предназначение, складове и офиси” в имоти №№ 039144, 039149 и 039042; „офиси и шоурум за складови нужди” в имоти №№ 039035 и 039036; „административна сграда и магазин за агротехнически и градински стоки” в имот № 039071; „търговски център” в имот № 039140; „търговско складова база – склад за хранителни стоки” в имот № 039057; „сграда за складова дейност с офиси и шоурум” в имот № 039138; „базова станция 4204” в имот № 039006; „мострено-складова и административна база за автомобили и резервни части с 12 паркоместа” в имот № 039115; „мострено-складова и административна база за керамични изделия с 12 паркоместа” в имот № 039114; „логистичен търговско-складов комплекс за пакетирани промишлени и хранителни стоки” в имот № 039009; „склад за сортиране и съхранение на стоки” в имот № 039003; „производствено-складова база за мебели, дограма и метални изделия” в имот № 039023; „складова база за парфюмерия, козметика и домашни потреби” в имот № 039004; „автосервиз и шоурум” в имот 039134, капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

5. Предвижда се: отделният хумусен пласт временно да се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването му за възстановяване на терена (озеленяване); битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните отпадъци и отпадъци, получени по време на експлоатацията на обекта (опасни и други видове), временно и разделно да се съхраняват на определена зона, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от същия закон;

6. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП е с цел техническо обслужване и аварийна помощ на МПС. Не се очаква замърсяване на околната среда;

2. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите;

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически;

4. За имотите:

- няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
- не граничат с водни обекти, публична държавна собственост.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ИП, което ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките ЗЗ за опазване на дивите птици "Батова" (BG0002082), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и и ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна "Долината на река Батова" (BG0000102), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на ЗЗ "Батова" (BG0002082), отстои от нея на около 1.2 км югозападно и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102), отстои от нея на около 3 км южно;
- Местоположението на ИП, е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ЗМ „Казашко“, която се намира на около 4 км югоизточно;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Варненско - Белославско езеро, е на около 5 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на ИП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близките ЗЗ „Батова“ (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102);
- Не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Батова“ (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102), както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG 0000102), спрямо одобрените до момента планове, проекти и програми /ППП/ и ИП;
- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102);
- Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Батова“ (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102), т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива;
- Реализацията на ИП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ (BG0002082) и ЗЗ "Долината на река Батова" (BG0000102);
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. *Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:*

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаните имоти и непосредствено до тях;

2. Продължителността на въздействията е постоянна по време на експлоатацията на ИП, без кумулативен характер;

3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществяват единствено в границите на имотите;

4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община Аксаково и засегнатото население с обяви за ИП, поставени на мястото за публично обявяване в сградата на община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, и община Аксаково (протоколи №№ 527/2011 г. и 528/2011 г.) не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....07.09.2011.....

Директор:



Румяна Радилова